



## Kompletne zrekonštruovaný 3i byt s balkónom na prenájom v Ružinove



**950 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Medzilaborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. poschodí v bytovom dome s výťahom. Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestranným šatníkom, komory s práčkou a odkladacím priestorom, detskej izby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne so vstavanou skriňou a pracovného kúta, kúpeľne s vaňou a toalety. K bytu prislúcha balkón s posedením, parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom. V byte je zavedený optický internet od Telekomu (s najvyššou rýchlosťou) a taktiež TV programy cez Magio.

Byt sa prenája kompletne zariadený: vybavená kuchynská linka, spotrebiče (mikrovlnka, chladnička, vstavaná rúra a indukčná varná doska), vysávač, žehlička.

## LOKALITA:

Ružinov je obľúbená bratislavská lokalita s plnou občianskou vybavenosťou aj množstvom zelene. V tesnej blízkosti sa nachádza Štrkovecké jazero, ktoré poskytuje príjemný relax v meste. Nájde tu obchody, lekárne, školy a škôlky, ihriská, kaviarne či reštaurácie, kúpalisko, zimný štadión a samozrejme aj nemocnicu. )

Cena prenájmu je 950 EUR + 200 EUR Energie / mesiac.

Voľný od mája 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

