



Administratívne priestory s vlastným vchodom, terasou a parkovaním



3 000 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2000
Úžitková plocha:	261 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	261 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobeny	Celková plocha:	261 m ²
Počet izieb:	8	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Terasa plocha:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet garáží:	4
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2000	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne administratívne priestory s vlastným vchodom na prenájom v Starom meste sú situované na 1. (z 5) podlaží v polyfunkčnej budove s výťahom. Nachádzajú sa na Námestí Martina Benku v blízkosti Justičného paláca a Amerického námestia.

Úžitková plocha priestorov je celkovo 261 m².

Dispozícia:

Administratívny priestor sa skladá z dvoch samostatných krídel o rozlohe 147m² a 114m², ktoré sú prepojené spoločnou chodbou, majú spoločný vstup po schodisku alebo výtahom a tiež samostatný vstup do budovy.

Priestor na pravo pozostáva z recepcie, zasadacej miestnosti, štyroch samostatných kancelárií, kuchynky a sociálnych zariadení. Z jednej z kancelárií je výstup na terasu s výhľadom na okolie. Rozloha tohto priestoru je 147m². Tento priestor je v pôvodnom udržiavanom stave.

Priestor naľavo pozostáva z troch samostatných kancelárií a sociálnych zariadení. Je o rozlohe 114m² a je po novšej rekonštrukcii so sklenenými priečkami a dizajnovými prvkami.

Priestory sú plne klimatizované, klimatizačná jednotka je v každej kancelárii, majú vlastné kotly a prípravu na TÚV.

Každý priestor je evidovaný na samostatnom LV.

K priestorom je možné prenajať si za poplatok garážové státa v suteréne budovy alebo vonkajšie parkovacie státa za budovou.

Lokalita:

Administratívne priestory sa nachádzajú v širšom centre meste, v okolí s výbornou občianskou vybavenosťou.

Cena za nájom: 3000,- Eur/ mesačne plus energie cca 257,- Eur/ mesačne

Cena prenájmu garážového státa: 170,- Eur s DPH/ mesačne

Cena vonkajšieho garážového státa: 100,- Eur s DPH/ mesačne

Volné ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Central Estates s.r.o.**
Telefón: **+421910606108**
E-mail: **admin@centralestates.sk**

