



Novostavba 4- izbový bungalov so záhradou na predaj v Lehniciach



289 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Malý leg
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123.49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	123.49 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	513 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	145.97 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	123.49 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4- izbového rodinného domu typu bungalov na predaj v obci Lehnice je situovaná v tichej ulici.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, špajzou a jedálenskou časťou, troch samostatných izieb, veľkej kúpeľne s vaňou a dvomi umývadlami a dvoch toaliet.

Z obývacej izby je vstup na priestrannú prekrytú terasu. Dom je čiastočne zariadený, v chodbe aj izbách sú na mieru vyhotovené vstavané skrine, nábytok v obývačke, kúpeľni, nová klimatizácia.

K domu prislúcha pozemok o rozlohe 513 m² s prekrytou vydláždenou terasou, na ktorom je možnosť parkovania pre jedno auto. Súčasťou domu je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie. Dom je

napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, má vlastný elektrický kotol, podlahové kúrenie, alarm a video vrátnika.

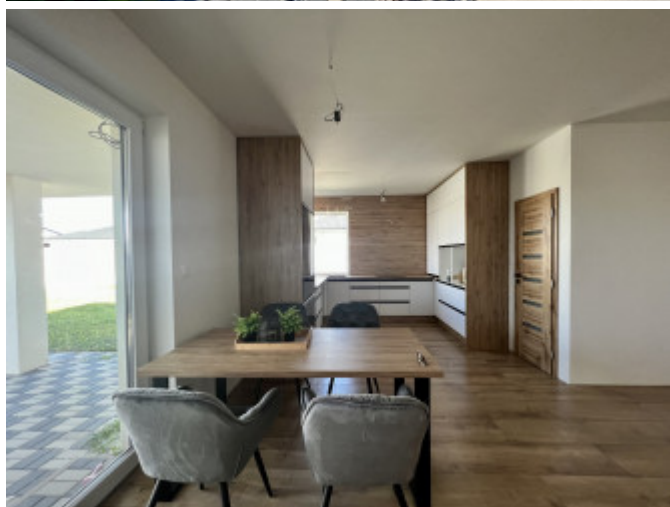
Dom bol skolaudovaný v roku 2020.

LOKALITA:

Dom je situovaný v tichej ulici v obci Lehnice medzi rodinnými domami. V obci je kompletná občianska vybavenosť a je z nej rýchla dostupnosť do Bratislavy (autom cca 30 minút).

Cena: 289.000 Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

