



Administratívne priestory v centre s vlastným vchodom a parkovaním



1 500 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	iné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Úžitková plocha:	114 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Podlahová plocha:	114 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	114 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne administratívne priestory s vlastným vchodom na prenájom v Starom meste sú situované na 1. (z 5) podlaží v polyfunkčnej budove s výťahom. Nachádzajú sa na Námestí Martina Benku v blízkosti Justičného paláca a Amerického námestia.

Úžitková plocha priestorov je 114m².

Dispozícia:

Administratívny priestor sa skladá z dvoch samostatných krídel o rozlohe 147m² a 114m², ktoré sú

prepojené spoločnou chodbou. Tento priestor umiestnený naľavo pozostáva z troch samostatných kancelárií a sociálnych zariadení. Je po novšej rekonštrukcii so sklenenými priečkami a dizajnovými prvkami.

Priestory sú plne klimatizované, klimatizačná jednotka je v každej kancelárii, majú vlastné kotly a prípravu na TÚV.

Priestor je evidovaný na samostatnom LV.

K priestorom je možné prenajať si za poplatok garážové státa v suteréne budovy alebo vonkajšie parkovacie státa za budovou.

Lokalita:

Administratívne priestory sa nachádzajú v širšom centre meste, v okolí s výbornou občianskou vybavenosťou.

Cena: nájom: 1500,- Eur/mesačne plus energie cca 117,- Eur/ mesačne.

Cena prenájmu garážového státa: 170,- Eur s DPH/ mesačne

Cena vonkajšieho garážového státa: 100,- Eur s DPH/ mesačne

Volné ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

