



Administratívne priestory v centre s vlastným vchodom, terasou a parkovaním



1 500 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Martina Benku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2000
Úžitková plocha:	147 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Podlahová plocha:	147 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	147 m ²
Počet izieb:	6	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Terasa plocha:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet garáží:	4
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2000	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne administratívne priestory s vlastným vchodom na prenájom v Starom meste sú situované na 1. (z 5) podlaží v polyfunkčnej budove s výťahom. Nachádzajú sa na Námestí Martina Benku v blízkosti Justičného paláca a Amerického námestia.

Úžitková plocha priestorov je celkovo 147 m².

Dispozícia:

Priestory pozostávajú zo vstupnej recepcie, zasadacej miestnosti, štyroch samostatných kancelárií, kuchynky a sociálnych zariadení. Z jednej z kancelárií je výstup na terasu s výhľadom na okolie. Priestor je v pôvodnom, ale udržiavanom stave.

Priestor je na rovnakom poschodí prepojený spoločnou chodbou s ďalšími administratívnymi priestormi. Majú spoločný vstup po schodisku alebo výťahom a tiež samostatný vstup do budovy.

Priestory sú plne klimatizované, klimatizačná jednotka je v každej kancelárii, majú vlastný kotol a prípravu na TÚV.

K priestorom je možné prenajať si za poplatok garážové státa v suteréne budovy alebo vonkajšie parkovacie státa za budovou.

Lokalita:

Administratívne priestory sa nachádzajú v lukratívne lokalite širšieho centra, v okolí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: nájom: 1500,- Eur/ mesačne plus energie 140,- Eur/ mesačne

Cena prenájmu garážového státa: 170,- Eur s DPH/ mesačne

Cena vonkajšieho garážového státa: 100,- Eur s DPH/ mesačne

Volné ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Central Estates s.r.o.
+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

