



## Priestranný slnečný 4i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Ružinove



**1 600 €/mesiac**  
**+Energie**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Garáž:	áno
Loggia plocha:	7 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný 4-izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 8. poschodí v novostavbe s výťahom.

**Dispozícia:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, slnečnej priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 samostatných spální, šatníka, kúpeľne (sprchovací kút + vaňa) a dvoch toaliet. Prislúcha k nemu jedna malá a jedna veľká lodžia. Byt je slnečný a plne zariadený. Možnosť prenájmu parkovacieho státia pre jedno auto v podzemnej garáži.

Cena prenájmu: 1600,- Eur/ mesačne plus energie (250 Eur/ mesačne) vrátane jedného garážového

státia.

**LOKALITA:**

Projekt Jéého alej je situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z lokality je rýchle spojenie do centra mesta aj na diaľnicu. V bytovom dome sa nachádza 24/7 recepcia.

Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

