



## Rozľahlý tichý 4-izbový byt so záhradnou terasou na prenájom v Starom meste



**2 000 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ventúrska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	173.31 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	173.31 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	258.91 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Terasa plocha:	85.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rozľahlý vzdušný tichý 4- izbový byt na prenájom v centre Starého mesta sa nachádza na 2. podlaží v zrekonštruovanej historickej budove s výťahom.

Celková plocha bytu je 173,31 m<sup>2</sup> plus záhradná terasa o rozlohe 85,6 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, technickej miestnosti s kotlom, práčkou a sušičkou, samostatnej plne vybavenej kuchyne, detskej izby, priestrannej obývacej izby spojenej s jedálňou, pracovne, rodičovskej spálne, samostatného šatníka, 2 kúpeľní (väčšia kúpeľňa - vírivá vaňa, sprchovací kút, dve umývadlá, wc, bidet, menšia kúpeľňa - sprchovací kút, umývadlo, wc). Z detskej izby a obývacej izby je výstup na krásnu záhradnú terasu s výhľadom na hrad a Dóm sv. Martina.

Zachovalé historické múry v obývacej miestnosti, zrekonštruované historické drevené okná, oplotenie záhrady - pôvodný múr stredovekej stavby dodávajú bytu nadčasový nádych.

Nakoľko sa byt nachádza priamo na pešej zóne v historickom centre mesta, možnosť parkovania je v garáži Carlton, garáži Uršulínky alebo v hoteli Park Inn.

**Lokalita:**

Historická budova, v ktorej sa byt nachádza vznikla koncom 13. storočia. Pôvodne ňou bol meštiansky dom, ktorý bol postupne dostavovaný kým nenadobudol dnešnú podobu. V 15. storočí tu bola mestská mincovňa, keďže Bratislava získala v roku 1430 právo raziť mince. V 18. storočí bol objekt majetkom grófa Mikuláša Illesházyho. Dom bol následne kompletne zrenovovaný pod dohľadom pamiatkového úradu so zachovanými architektonickými prvkami.

Cena: 2000,- Eur/ mesačne plus zálohová platba za energie vo výške 500,- Eur.

Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

